

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Połańcu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej w Połańcu Spółka z o.o. z siedzibą w Połańcu (28-230) ul. Krakowska 11, wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000178314 prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, Wydział X Krajowego Rejestru Sądowego, posiadającą NIP 866 000 13 98, REGON 830337375, której wysokość kapitału zakładowego wynosi 31 541 500,00 złotych, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Jacka Nowaka

a

.....

 reprezentowaną przez:

.....
 zwaną dalej „Wykonawcą”,

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy przeprowadzonego na podstawie zapytania cenowego (sektorowego) dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w § 6 „Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 30 000 euro oraz zamówień sektorowych, których wartość nie przekracza wyrażonych w złotych równowartości 300 000 euro” obowiązującego w PGK w Połańcu Sp. z o.o. oraz *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020* (MR/H 2014-2020/12(02)/09/2016) - została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji technicznej dla projektu pn. „Przebudowa sieci ciepłowniczej na terenie miasta Połaniec” planowanego do dofinansowania w ramach konkursu nr POIS.01.05.00-IW.03-00-K02/17 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020 dla Osi Priorytetowej 1 – Zmniejszenie emisyjności gospodarki Działanie 1.5 Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu

1. Zakres prac obejmuje:

- a) opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (zwanego dalej PFU)) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.).
- b) oszacowanie kosztów inwestycji na podstawie PFU (analiza ekonomiczno-finansowa)
- c) przekazanie Zamawiającemu kompletnego opracowania 3 egz. w wersji papierowej oraz w 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie cd (plik PDF, Microsoft Office lub równoważny, analiza ekonomiczno-finansowa w aktywnym pliku Microsoft Excel lub równoważny)

2. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do korekty bądź uzupełnienia dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w okresie oceny formalnej i merytorycznej I stopnia oraz oceny merytorycznej II stopnia.

Anna Piłkowska
 ADWOKAT

3. Wykonawca opracuje przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami i wytycznymi wynikającymi z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 - 2020, regulaminem konkursu nr POIS.01.05.00-IW.03-00-K02/17 oraz ustawą Prawo Zamówień Publicznych. (Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia nadzoru autorskiego na etapie wyłaniania podmiotu realizującego projekt w trakcie procedury udzielenia zamówienia publicznego w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

§ 2

1. Rozpoczęcie prac stanowiących przedmiot umowy nastąpi w ciągu 2 dni do podpisania umowy.
2. Prace będące przedmiotem Umowy ukończone zostaną do 7.04.2017r. z wyłączeniem usług § 1 ust.2 oraz ust 4.
3. Nadzór nad pracami objętymi Umową pełnić będzie ze strony Zamawiającego: Jacek Nowak – Prezes Zarządu
4. Ze strony Wykonawcy pracami kierować będzie:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie obowiązywania niniejszej umowy jak i również po jej ustaniu do zachowania poufności w stosunku do wszelkich informacji wynikających z tej umowy i nie ujawni ich osobom trzecim, z wyłączeniem uprawnionych organów kontroli, chyba, że otrzyma wcześniejszą pisemną zgodę Zamawiającego.
2. Wszelkie materiały i dokumenty, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem prac objętych umową, są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu za żądaniem w momencie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udzielić wszelkich niezbędnych informacji potrzebnych do opracowania i przygotowania dokumentacji opisanej w § 1.
4. Zamawiający odpowiada za nieprawidłowości wynikające ze złych założeń, informacji i dokumentacji, którą udostępnił Wykonawcy w trakcie opracowywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i nie podlega waloryzacji oraz uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu Umowy, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania, w tym również koszty usunięcia wad.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w wysokości:
..... zł netto
..... zł podatek VAT%
..... zł brutto
(słownie:).

Anna Patkowska
ADWOKAT

- a) W tym opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego :
..... zł netto
..... zł podatek VAT %
..... zł brutto
(słownie:)
- b) Oszacowanie kosztów inwestycji na podstawie PFU (analiza ekonomiczno-finansowa):
..... zł netto
..... zł podatek VAT %
..... zł brutto
(słownie:)
3. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch ratach:
- a) I rata w wysokościzł brutto, stanowiąca 60% wartości umowy określonej w ust.2, po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.1.
- b) II rata w wysokości zł brutto, stanowiąca pozostałe 40% wartości umowy określonej w ust.2, po uzyskaniu pozytywnej oceny merytorycznej I stopnia złożonego przez Zamawiającego wniosku o dofinansowanie , tj. po opublikowaniu na stronie internetowej IZ listy projektów zakwalifikowanych do oceny merytorycznej II stopnia.
4. Należność, o której mowa w ust. 2 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, w terminie do 21 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Należność określona w § 4 ust. 2 jest również płatna w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji projektu na etapie składania wniosku o dofinansowanie lub na etapie oceny formalnej i merytorycznej lub z też z innych powodów skutkujących nie złożeniem wniosku lub poprawek i uzupełnień w wymaganym terminie.
7. W przypadku negatywnej oceny merytorycznej I stopnia złożonego wniosku o dofinansowanie wynikającej z przyczyn obiektywnych niezależnych do Wykonawcy , Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie określone w § 4 ust.3 lit.b) .
8. W przypadku, gdy prace wskazane w § 1 ust. 1 nie zostaną wykonane w terminie wskazanym w § 2 ust. 2, Zamawiający zapłaci jedynie należne wynagrodzenie określone w § 4 ust. 3 lit. a) a Wykonawcy nie będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę pozostałej części umówionego wynagrodzenia.

§ 5

1. Dokumentację stanowiącą przedmiot Umowy Wykonawca dostarczy w formie i ilościach wymaganych do Studium Wykonalności i Wniosku o dofinansowanie oraz dodatkowo jeden archiwalny dla Zamawiającego.
2. Przedmiot Umowy zostanie przekazany protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Zamawiający niezwłocznie przekazywać będzie wezwania IZ do uzupełnienia / wyjaśnienia dokumentacji, które Wykonawca niezwłocznie uzupełni/ wyjaśni nie później niż dwa dni przed upływem terminu wyznaczonego przez IZ.

§ 6

1. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu Umowy przeniesie na Zamawiającego prawa własności oraz prawo do eksploatacji projektu wykonanego na podstawie niniejszej Umowy w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - a) Utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanych każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym m. in. poprzez dyskietki, CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magneto optyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne)
 - b) W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarzy,
 - c) W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wyświetlanie, odtwarzanie, udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) Wprowadzanie do pamięci komputera.
 - e) Prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i innej sieci komputerowej.
2. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 stanowi również wynagrodzenie łącznie za wszystkie opisane powyżej prawa i korzystanie z pól eksploatacyjnych. Prawa te przechodzą na Zamawiającego z chwilą zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. W ramach wynagrodzenia Umownego wykonawca przenosi na zamawiającego własność nośników, na których utrwalono przedmiot umowy.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie i nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 za każdy dzień zwłoki wynikły z winy Wykonawcy,
 - b) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywistej szkody na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Jeżeli wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie w terminie 10 dni od daty dostarczenia wezwania.

§ 9

Termin gwarancji - rękojmi wynosi 12 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.

§ 10

Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 12

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa zachowuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający: